

# Vol.15 SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信

第43期 平成29年4月1日～平成30年3月31日





## DATA 拠点数及びサービス別事業所数 (平成30年3月31日現在、FC含む)

# 全国286拠点、全サービス合計606事業所

### ●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	192
ショートステイ	138
グループホーム	107
有料老人ホーム	37
サービス付き高齢者向け住宅	15
訪問介護	18
居宅介護支援	96
その他	3
<b>合計</b>	<b>606</b>



## DATA 会社概要 (平成30年3月31日現在)

商号 株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ  
 設立 昭和50年6月  
 代表取締役社長 中川 清彦  
 資本金 1億円  
 決算期 3月  
 従業員数 2,202名 \*左記の他、臨時社員・契約社員・嘱託社員2,288名及びパート社員4,222名がおります。  
 本社所在地 〒107-0061 東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル

## DATA 株式概要 (平成30年3月31日現在)

発行可能株式総数……………15,000,000株  
 発行済株式の総数…………… 8,598,912株  
 株主数…………… 3,364名

## DATA 役員 (平成30年6月26日現在)

代表取締役社長 中川 清彦	取締役 山内 森夫
常務取締役 入江 康文	社外取締役 (監査等委員) 芦田 幸一
常務取締役 寺坂 淳	社外取締役 (監査等委員) 高谷 裕介
取締役 藤井 康彦	社外取締役 (監査等委員) 石橋 治朗
取締役 谷口 礼子	
取締役相談役 高橋 洋二	

## DATA 大株主 (平成30年3月31日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマツライフ	1,553	18.06%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	610	7.10%
株式会社SBI証券	185	2.15%
山本 良二	170	1.98%
小松 雅之	127	1.48%
楽天証券株式会社	121	1.41%
ユニマツリタイアメント・コミュニティ従業員持株会	94	1.10%
ミツフ電機株式会社	89	1.03%
株式会社埼玉りそな銀行	85	0.99%

注) 1. 当社は自己株式349株を保有しております。  
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,598,564株)を基準に算出しております。

## DATA 株主メモ

事業年度 平成29年4月1日から平成30年3月31日  
 基準日 3月31日  
 定時株主総会 毎年6月  
 証券コード 9707  
 株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社  
 同連絡先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 フリーダイヤル 0120-782-031 (通話料無料)

上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)  
 公告方法 公告掲載URL <http://www.unimat-rc.co.jp>  
 (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)  
 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。





お客様の夢を本気で叶えるためにサービスを拡充し、シニアマーケット全体をけん引する企業として挑戦を続けます。

## 代表メッセージ

代表取締役の中川です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

団塊の世代が75歳に到達し、高齢化率が30%を超えると予想される2025年を控え、介護サービスに対する需要は拡大の一途を辿っております。こうした中、当社の第43期の業績は、主力事業である介護事業において、デイサービス、ショートステイ、グループホーム、有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の主要4サービスすべてが好調に推移いたしました。

また、新たに「食」×「健康」というコンセプトのもとで業容拡大を図るべく、「株式会社ユニマットキャラバン」を平成29年10月1日付けで連結子会社化したことにより、売上高・利益額す

べてにおいて前期を上回ることができました。なお、配当金については、当期の業績等を勘案した結果、当初の配当予想から増額し、1株当たり18円とする、4期ぶりの増配を行いました。

一方で、近年、生産年齢人口の減少が社会問題化しており、特に介護業界の人材不足が深刻化しております。こうした問題に対応すべく、当社は社員一人ひとりがPRIDE(誇り)を持って、永く当社で働きたいと思えるような職場環境の実現を目指しております。ICTを活用した業務効率化や人事制度の見直しなど、雇用環境のさらなる向上に取り組むと同時に、当社100%子会社の「株式会社ユニマット スタッフカンパニー」による医療介護系有料職業紹介事業の活用や教育研修体制の

## TOPICS 株式会社ユニマツトキャラバン 「キャラバンコーヒー」創業90周年

株式会社ユニマツトキャラバンは、昨年10月より当社の100%子会社として営業を開始しました。コーヒー事業・レストラン事業・スイーツ事業を中心に、北海道、東京、埼玉、千葉、神奈川、長野、大阪に51店舗(平成30年3月末現在)を展開しております。

1928年に横浜で創業し、日本にコーヒー文化を浸透させた「キャラバンコーヒー」は、今年で90周年を迎えました。今後、「食」×「健康」というコンセプトのもと、介護事業とのシナジー効果を生み出せるよう取り組んでまいります。



## 自立支援介護のサービスを本格導入

昨年6月より「お客様の夢を本気で叶えるサービス」として、お客様の介護度を改善させる自立支援介護の本格導入に向け取り組んでおります。基礎理論やメカニズムなどの研修を進めるとともに、現在、各地で栄養管理や運動不足解消など、多角的なアプローチを行い、「車イスの方が歩けるようになった」「経管栄養の方が口から食べられるようになった」など、全国で実績が蓄積されています。成功事例を事例発表会で全拠点に情報共有し、今後、全国展開の当社ならではの多彩な自立支援介護のノウハウを「メソッド」として確立させてまいります。



強化によって、介護人材の確保・育成を進めてまいります。

今後も、「お客様の夢を本気で叶える」ための多様な自立支援介護の取り組みを本格化すると同時に、健康で元気な高齢者、いわゆるアクティブシニアの方々へもアプローチできるサービスを幅広く展開していくなど、介護保険外領域のサービスの展開でも他社との絶対的な差別化を図り、さらなる企業価値の向上を目指してまいります。

なお、代表取締役会長であった平家は、任期満了に伴い退任いたしました。

株主、投資家の皆様には、今後も、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

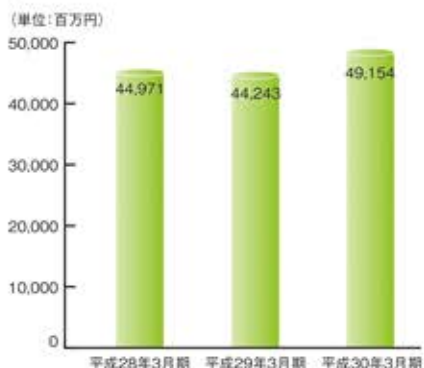
代表取締役社長 中川 清彦



## DATA 財務ハイライト

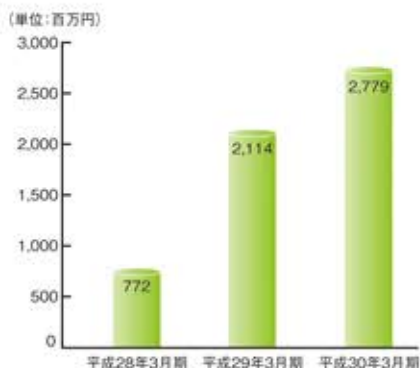
### 売上高

49,154百万円 前年比11.1%増 



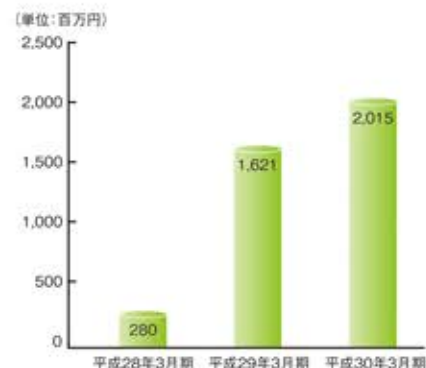
### 営業利益

2,779百万円 前年比31.4%増 



### 経常利益

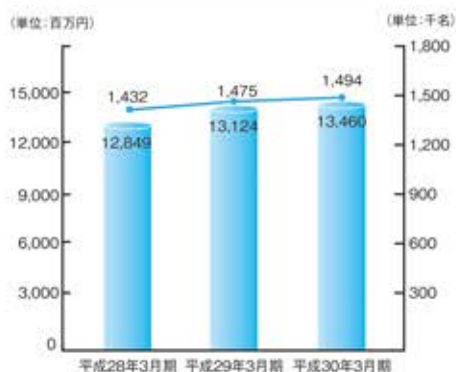
2,015百万円 前年比24.3%増 



## DATA 主要サービス別概況

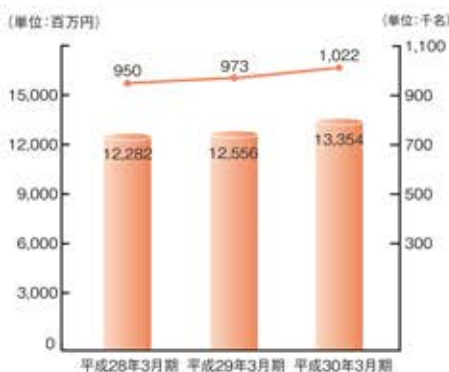
### デイサービス

 売上高(左軸)  延べ利用者数(右軸)



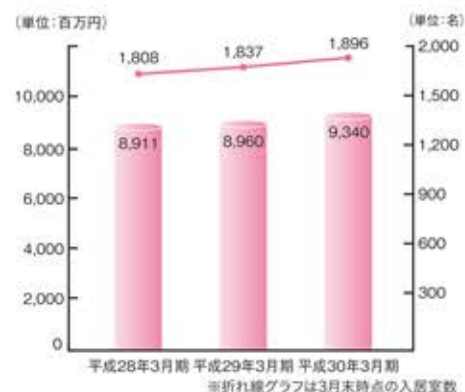
### ショートステイ

 売上高(左軸)  延べ利用者数(右軸)



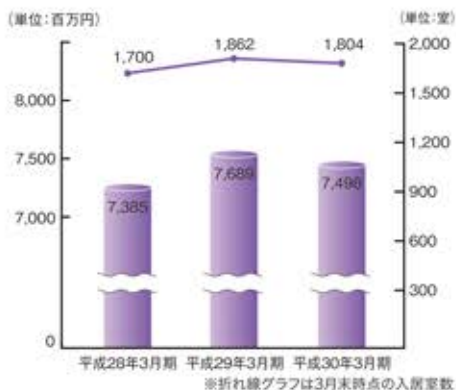
### グループホーム

 売上高(左軸)  入居者数(右軸)

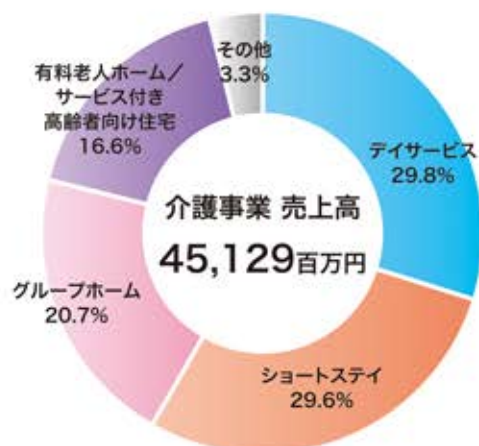


### 有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

 売上高(左軸)  入居者数(右軸)



## DATA 介護事業 売上高の構成比



## 平成30年2月1日オープン 野木ケアセンターそよ風

- 開 所 日 平成30年2月 ●住 所 栃木県下都賀郡野木町野木1895-1
- サービス内容 デイサービス、ショートステイ

平成30年2月1日、栃木県下都賀郡に「野木ケアセンターそよ風」がオープンしました。デイサービス(最大定員18名)、ショートステイ(24床)の複合拠点となります。デイサービスでは、少人数だからこそできる個別対応で、きめ細やかなサービス提供を強みとし、水墨画や粘土細工、バターゴルフ、タブレットを使った脳トレなどのさまざまなレクリエーションを展開しています。ショートステイでは、隣町からもお客様にお越しいただき、広い地域でご好評をいただいています。オープン直前の内覧会には200名ほどのお客様・ケアマネジャーの皆様にご来館いただきました。地域に根差した拠点になるべく邁進しています。



## 全国厨房スタッフの頂点を決めるフードバトル『GOHANグランプリ』

GOHANグランプリは、全国286拠点の内、200か所を超える自社厨房で働く社員からオリジナルメニューを募集し、集まったメニューの中からナンバー1を決める「食」の全国イベントです。決勝戦当日は、予選を勝ち抜いた6チームが直接対決を行いました。「お花見御膳」をテーマに食材費やカロリー制限を設け、春の食材を用いたお花見にふさわしい華やかな料理のレシピを考案。2時間の制限時間内に料理を完成させました。第1回GOHANグランプリは「花会御前」を提供した、みしまケアセンターそよ風(静岡県三島市)が選ばれました。ご当地の「みしまコロッケ」を取り入れたメニューで審査員の舌をうならせ、当社の強みである「食」に対するこだわりが実感できる大会となりました。

## D A T A 平成29年4月～平成30年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
平成29年4月	交樂 森ノ宮	大阪府大阪市	有料
平成29年4月	南上尾GH	埼玉県上尾市	GH
平成29年9月	かわさき柿生GH	神奈川県川崎市	GH
平成29年9月	NANAIRO COOKING STUDIO成城	東京都世田谷区	DS
平成29年11月	相模原古淵GH	神奈川県相模原市	GH
平成30年2月	野木CC	栃木県下都賀郡野木町	DS、SS
平成30年3月	そよ風定期巡回 さがみはら南	神奈川県相模原市	定期巡回

## D A T A 平成31年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
平成30年4月	そよ風定期巡回 さがみはら緑	神奈川県相模原市	定期巡回
平成30年6月	そよ風定期巡回 かめいど	東京都江東区	定期巡回
平成30年7月	NANAIRO COOKING STUDIO三軒茶屋	東京都世田谷区	DS

【事業所名】GH:グループホームそよ風 CC:ケアセンターそよ風  
 【サービス内容】GH:グループホーム DS:デイサービス SS:ショートステイ  
 有料:有料老人ホーム 定期巡回:定期巡回・随時対応型訪問介護看護

## 株主優待のご案内

当社では、株主還元を目的とした株主優待制度を実施いたしております。

当社直営有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の管理費(月額料金)について、100株以上500株未満の株主様は月額250円割引、500株以上の株主様は月額500円割引いたします。ご利用方法については、同封しております申込書をご覧ください。

100株～499株 月額250円割引

500株～ 月額500円割引

※当社の株主優待の基準日は3月末日と9月末日です。

※割引の有効期限は、3月末日の基準日でご所有の方は10月末日まで、9月末日の基準日でご所有の方は翌年4月末日までです。

※一度、本優待制度のお申込みをいただき、継続して当社株式をご所有及び施設をご利用いただいている場合は、改めてのお申込みは不要です。

※本優待制度の対象は、株主ご本人様、または2親等内のご親族の方、いずれか1名様に限らせていただきます。